KRČÁK ŽIJE

SPECIÁLNÍ VYDÁNÍ O ROZVOJI LOKALITY NOVÉ ROZTYLY

WWW.KRCAKZIJE.CZ

ČÍSLO 1 | 2020

HISTORIE AREÁLU INTERLOV

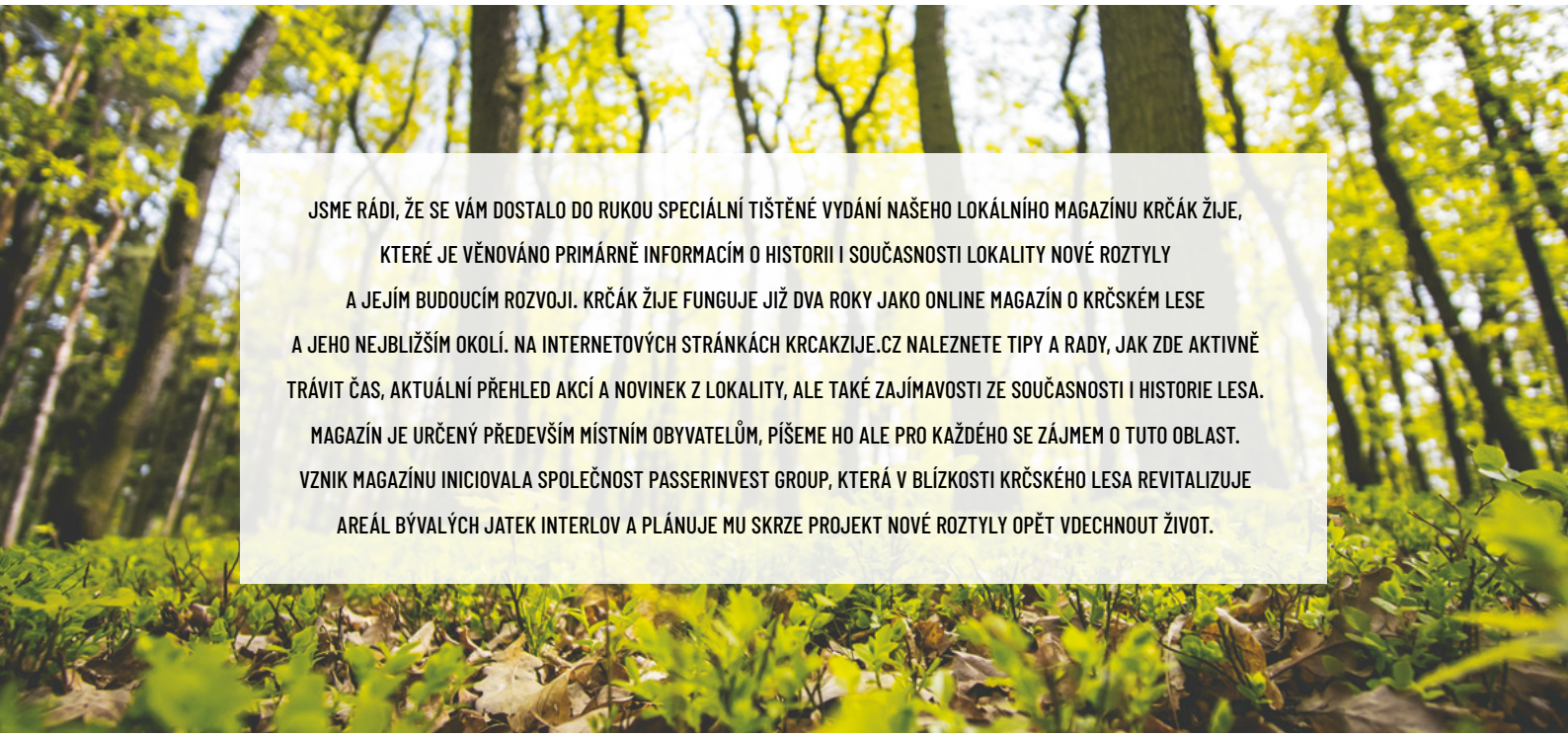
ZÁHADNÉ SCHODIŠTĚ V KRČÁKU

PO STOPÁCH BÝVALÉ RESTAURACE HÁJOVNA

VEŘEJNÝ PARK NOVÉ ROZTYLY V PŘÍPRAVĚ

A DALŠÍ ČTENÍ O LOKALITĚ

PASSERINVEST GROUP



JSME RÁDI, ŽE SE VÁM DOSTALO DO RUKOU SPECIÁLNÍ TIŠTĚNÉ VYDÁNÍ NAŠEHO LOKÁLNÍHO MAGAZÍNU KRČÁK ŽIJE, KTERÉ JE VĚNOVÁNO PRIMÁRNĚ INFORMACÍM O HISTORII I SOUČASNOSTI LOKALITY NOVÉ ROZTYLY A JEJÍM BUDOUCÍM ROZVOJI. KRČÁK ŽIJE FUNGUJE JIŽ DVA ROKY JAKO ONLINE MAGAZÍN O KRČSKÉM LESE A JEHO NEJBLIŽŠÍM OKOLÍ. NA INTERNETOVÝCH STRÁNKÁCH KRCAKZIJE.CZ NALEZNETE TIPY A RADY, JAK ZDE AKTIVNĚ TRÁVIT ČAS, AKTUÁLNÍ PŘEHLED AKCÍ A NOVINEK Z LOKALITY, ALE TAKÉ ZAJÍMAVOSTI ZE SOUČASNOSTI I HISTORIE LESA. MAGAZÍN JE URČENÝ PŘEDEVŠÍM MÍSTNÍM OBYVATELŮM, PÍŠEME HO ALE PRO KAŽDÉHO SE ZÁJMEM O TUTO OBLAST. VZNIK MAGAZÍNU INICIOVALA SPOLEČNOST PASSERINVEST GROUP, KTERÁ V BLÍZKOSTI KRČSKÉHO LESA REVITALIZUJE AREÁL BÝVALÝCH JATEK INTERLOV A PLÁNUJE MU SKRZE PROJEKT NOVÉ ROZTYLY OPĚT VDECHNOUT ŽIVOT.

O PROJEKTU NOVÉ ROZTYLY

V lokalitě Nové Roztyly plánuje společnost Passerinvest Group pokračovat v nastavené firemní strategii odpovědného urbanistického developera. I proto chce na tomto území v Praze 11 působit jako dlouhodobý partner města jako celku, s cílem proměny zanedbaného prostředí v příjemnou a uživatelsky přívětivou lokalitu včetně veřejného parku.

Od roku 2006, kdy společnost Passerinvest Group uskutečnila první akvizici pozemků na území ohraničeném ulicí Ryšavého, dálnicí D1, Jižní spojkou a Krčským lesem, zde probíhá příprava urbanistického projektu zahrnujícího nové bydlení, pracovní příležitosti i možnosti trávení volného času. První fáze očekávaného developmentu počítá s přeměnou neutěšeného brownfieldu bývalých jatek Interlov na místo s atraktivním bydlením v zeleni doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní funkci.

Více na straně 11

Zahájení výstavby bude navazovat na projednání záměru se státní správou a získání všech potřebných povolení. Přestože v rámci této oblasti v tuto chvíli probíhá dílčí změna územního plánu, společnost Passerinvest Group již několik let aktivně pracuje s veřejným prostorem a celou jižní část pozemků postupně upravuje na velký park pro veřejnost.

Nejdříve bylo nutné pozemky vyčistit, udělat probírky náletových dřevin, uklidit bezdomovecká hnízda a zpřístupnit původní neprostupnou oblast. V rámci této proměny bylo v místě v roce 2017 nainstalováno discgolfové hřiště a lavičky. Dále v letech 2018 a 2019 společnost pokračovala v parkových úpravách tak, aby lokalita vyhlížela přátelsky a otevřeně, jak je tomu dnes. V roce 2019 bylo v parku vybudováno nové workoutové hřiště a venkovní fitness pro všechny generace. Na začátku roku 2020 byla v lokalitě otevřena běžecká trať a společnost Passerinvest Group zde bude pokračovat v pořádání bezplatných lekcí jógy nebo společných běžeckých tréninků a nově plánuje i další aktivity, jako budou například skupinové lekce cvičení pro seniory.

www.krcakzije.cz
info@krcakzije.cz

www.passerinvest.cz
info@passerinvest.cz

krcakzije

krcakzije

KRČÁK ŽIJE 1/2020 | Speciální vydání o rozvoji lokality Nové Roztyly | Vychází: duben 2020 | Periodicita: 2 × ročně | Vydavatel: PASSERINVEST GROUP, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, Česká republika, IČO: 26118963, www.passerinvest.cz | Registrace: MK ČR E 23927

AKTUALITY

V PARKU NOVÉ ROZTYLY PŘIBÝVAJÍ KRMÍTKA

Ve veřejném parku, který za severní hranicí Krčáku plynule navazuje na území lesa, jsou v posledních měsících postupně instalována nová dřevěná krmítka pro ptáčky. Pan Vít Jakl zde pěknou řádku let pečuje a průběžně opravuje jedno krmítko na půl cesty mezi stanicí Roztyly a restaurací Za Větrem. Poté, co ptačí budku již poněkolikáté zničili vandalové, vznikl nápad kromě nového krmítka na žluté turistické trase umístit i několik dalších na různá místa po parku na Nových Roztylech. Vznik krmítek podpořila společnost Passerinvest Group, která tak navázala například na vybudování nového krmelce, který je součástí parku od roku 2018.

UPLYNULO 60 LET OD DOBY, CO KRČÁKEM PROJEL POSLEDNÍ VLAK

Věděli jste, že Krčským lesem v minulosti vedla železnice? Na konci 19. století skrz něj byla budována nová trať, která napojila modřanský cukrovar na další železniční tahy směrem do Nuslí. Trasa však byla v první polovině 20. století upravována a v druhé etapě rekonstrukcí došlo k nejzásadnějším změnám. Stanice v Krči byla přesunuta více na západ, kolejiště bylo rozšířeno a v letech 1958 až 1960 byl prokopán průřez vrchem Homole. Následně vyjely vlaky na jaře 1960 na novou trasu a do Krčáku už se nikdy nevrátily. Dodnes tu však najdeme několik vzpomínek na tuto zaniklou železnici. Nejviditelnějším objektem je zbytek pilíře mostu na kraji Vídeňské ulice, přímo vedle lávky od autobusové stanice k rybníku Labuť. Mnohem zajímavější jsou ale dva viadukty hlouběji v lese. Pod tím větším vede silnice v ulici U Michelského lesa, menší pak zhruba 100 metrů od cesty překračuje Roztylský potok. Jejich umístění najdete v mapě na zadní obálce.

U ROZTYL BYLA OTEVŘENA NOVÁ BĚŽECKÁ DRÁHA

V rámci plánu revitalizace bývalého areálu Interlov bylo dokončeno další veřejné sportoviště. Majitel pozemků, společnost Passerinvest Group, zde zpřístupnil venkovní běžecký okruh, který je dobře dostupný ze stanice metra Roztyly i z přilehlého Krčského lesa. Okruh disponuje mlatovým povrchem a svou délkou 650 metrů je ideální na trénink kondice a měření jednotlivých časových intervalů. Běžecká trasa je navíc vybavena několika cedulemi, které na rovince značí start a dva běžecké úseky. Spolu s okruhem přibylo i šest nových lavic k odpočinku nebo protažení. Součástí veřejného parku je také několik dalších sportovišť, o kterých se můžete dočíst více na stránce 10.

Další aktuality najdete na www.krcakzije.cz/aktuality

PROČ JE VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ SPRÁVNÝM ŘEŠENÍM PRO ROZVOJ MĚSTA?

Řada z nás se ztotožní s tím, že trendem je města zahušťovat, nikoli je rozšiřovat dalším zabíráním půdy v krajině. A proto je na čase začít se intenzivně zabývat revitalizací nevyužitých areálů a objektů, kterými je Česká republika doslova posetá.

Pokud správně využijeme potenciál brownfieldu, přinese to zcela jistě nový život do nevyužívané, často zanedbané, ale vhodně umístěné lokality. Mnoho příkladů z praxe dokazuje, že to je možné, ale vyžaduje to spoustu času, trpělivosti a mravenčí práce. U nás se v současné době pohybujeme v začarovaném kruhu a pojem brownfield se pomalu stává synonymem pro problém či nepříjemnost. Přípravy těchto projektů jsou zdlouhavé a mnohdy vázne spolupráce veřejného sektoru, soukromých investorů a široké veřejnosti.

Většina ostatních důležitých metropolí, byť se vyvíjejí v jiných společenských, legislativních a ekonomických poměrech, má jedno společné. Velmi dbají na rozvoj svých brownfieldů. Znamenají pro ně nejenom sociální, ale především ekonomický potenciál jejich rozvoje. Ani Praha by neměla promarnit svou příležitost a měla by se inspirovat tam, kde se zadařilo, například v Brně či Ostravě. Je na pováženou, že se zatím žádný významnější projekt revitalizace v Praze nerealizoval.

BROWNFIELD NA ROZTYLECH

Příkladem dlouho zanedbaného a nevyužitého brownfieldu je oblast okolo stanice metra Roztyly a přilehlý areál bývalých jatek Interlov, který se nachází u křižovatky Jižní spojky s magistrálou.

Na počátku sedmdesátých let nejdříve lokalitu Roztyl zásadně pozměnila výstavba magistrály, která pro místní obyvatele vytvořila nepříjemnou bariéru. Ještě negativnější dopady na okolí však měla výstavba tubusu pro metro C. Po skončení výstavby metra se místo stalo jednou velkou výsypkou stavební suti, železa a betonu, která později poskytla zázemí pro bezdomoveckou kolonii. Ačkoli tyto zbytky zarostly houževnatou vegetací, stále je můžeme při procházkách po Roztylech snadno identifikovat. Odnesl to také Roztylský potok, jenž byl během výstavby stanice zakopán – zatrubněn do podzemí.

HISTORIE AREÁLU INTERLOV

Rozlehlá pole, koupaliště Plivátko, areál na zpracování zvěřiny nebo také spalovna mršin. Co vše zažila oblast severně od Krčského lesa?

Místo za severní hranicí Krčského lesa je dnes asi nejlépe známé jako bývalý Interlov, kde v době socialismu fungovala zvěřinová jatka. Po revoluci v roce 1989 byl provoz na nějakou dobu obnoven, Interlov ale nakonec zbankrotoval a areál začal rychle chátrat.

V 19. století lokalita vypadala zcela odlišně. Nacházely se zde převážně louky a pole a protékal tudy Roztylský potok. Už v první polovině 19. století zde stála malá osada, kde se nalézala rasovna, zvaná také pohodnice, tedy kafilerie určená k likvidaci mršin.

Na počátku první republiky, tedy od roku 1918, žilo v okolí stále poměrně málo lidí. Teprve v průběhu dvacátých let, kdy bylo území připojeno k Praze, byla nedaleko odtud zahájena výstavba zahradní čtvrti Spořilov, jakožto developerský projekt tehdejší Městské spořitelny na Vinohradech založením stavebního družstva Spořilov. Dnes by to měl nejjižnější dům Spořilova k rasovně přibližně čtvrt kilometru.

Ještě před druhou světovou válkou i chvíli po ní se tady nacházela pole, na kraji Krčského lesa fungoval hostinec s ubytováním a kuželkárnou Za Větrem a stála zde budova rasovny, jejíž činnost však již byla ukončena. Lidé také v této oblasti začali hojně navštěvovat betonové koupaliště Plivátko, které bylo postaveno ve třicátých letech a stalo se oblíbenou atrakcí hlavně v letech padesátých a šedesátých. Pamětníci dodnes vzpomínají na plavčíka pana Prchala nebo na paní Papáčkovou, která zde ve svém stánku prodávala krajíce chleba s hořčicí.

V padesátých letech se v této oblasti začaly objevovat první budovy Interlovu a zemědělských ploch v okolí začalo ubývat. Jižně od areálu Interlov až k hostinci Za Větrem a hranici lesa se ale nadále nacházelo několik menších i větších parcel, kde se pěstovaly různé druhy plodin.

V šedesátých letech, konkrétně v roce 1966, byla zahájena výstavba dálnice D1, respektive dnešní magistrály. Ve stejném roce se začal stavět první úsek linky C pražského metra, který se zatím netýkal oblasti Roztyl. První etapa, která byla dokončena v roce 1974, propojila dnešní stanice Florenc a Kačerov.

V květnu roku 1975 byla zahájena stavba druhého traťového úseku linky C, jehož cílem bylo prodloužit linku z Kačerova až na Háje. První stanicí po Kačerově byly právě Roztyly, původně zvané Primátora Vacka. V roce 1978 byla již stanice hotová a čekalo se na dokončení celého nového úseku. Provoz ve stanici Roztyly byl zahájen na podzim roku 1980.

Nová linka metra sice přinesla lepší dopravní dostupnost Roztyl, současně ale měla řadu negativních dopadů na celou oblast Interlovu, který zůstal po rozsáhlé výstavbě značně zdevastovaný.

V sedmdesátých letech byl též kompletně dokončen areál Interlovu a bylo zlikvidováno koupaliště Plivátko. V pásmu mezi Krčským lesem a areálem Interlov se však nadále nacházelo několik posledních polí, která se v následujících několika desítkách let postupně přetvářela na louky a částečně na několika místech zarostla náletovými dřevinami. Areál Interlov fungoval i celá osmdesátá léta až do pádu režimu v roce 1989.

Po revoluci byl původní Interlov legislativně zrušen a byla založena nová společnost s názvem Interlov Praha, která ve stejné činnosti pokračovala dál. Ekonomické změny a nárůst konkurence na volném trhu byly však postupem času pro Interlov likvidační.

Ještě v roce 2011 se na pozemcích v Interlovu stále nacházela většina domů a hal jatek. Z budov se rychle staly rezavé ruiny a na nějakou dobu se tu také zabydleli bezdomovci, kteří navíc podpálili několik střech. Do roku 2013 byly všechny budovy zbourány, materiál odvezen a z areálu zbyly jen rozlehlé betonové parcely a dlouhé roky zanedbané území zarostlé neprostupnými náletovými dřevinami a křovinami.

Již několik let se však vše postupně daří měnit k lepšímu. O současnosti a budoucnosti areálu Interlov se dočtete více na stránkách 10 a 11.

KDE STAVĚT NOVÉ BYTY? BLOKOVAT BROWNFIELDY NEMÁ SMYSL

Jak řešit bytovou krizi v Praze? A jak město smysluplně rozvíjet? Přečtěte si názor Eduarda Forejta, který působí jako Business Development Director společnosti Passerinvest Group.

Jakožto urbanistický developer městského prostředí se dlouhodobě setkáváme s fenoménem automatického odporu proti jakékoli, byť sebepotřebnější výstavbě ze strany těch, kdo již „bydlí". Nejedná se o lokální českou nebo pražskou záležitost, ve světě je takové nastavení rezidenčně saturované společnosti relativně časté, dnes označované jako NIMBY (Not In My Back Yard – ne za mým dvorkem). Konsenzus růstu města je samozřejmě extrémně citlivá záležitost, protože hledání průsečíku mezi nároky a obavami těch, kdo již v dané lokalitě bydlí, a těch, kdo by bydlet chtěli, je obtížné. Nicméně dokud se vede racionální diskuse, často se nacházejí i řešení.

Urbánní xenofobie, jak se dnes přezdívá absolutnímu odmítání potřeby ostatních bydlet, přechází v přímý boj aktivistů skrývajících své sobecké zájmy za vyšší dobro společnosti. Přitom na práva a potřeby těch, kdo ještě nebydlí, nahlížejí, jako by vůbec neexistovala. Ti, kdo již bydlí, si zjednodušeně osobují právo na zákaz bydlení ostatních, a byť to zní tendenčně, v konečném důsledku je to právě tak.

Jedním z příkladů takového chování může být situace na Roztylech, kde s představením územní studie, která nastínila možný rozvoj v oblasti metra Roztyly, došlo k lo-

gickému rozvášnění diskuse nad její podobou. Avšak některé aktivistické spolky účelově a lživě manipulují s informacemi tak, aby dosáhly svých cílů, tedy totálního zamezení jakékoli, byť sebepotřebnější výstavbě. Demagogie, polopravdy a zneužívání neznalosti občanů mají často za následek jejich odpor k výstavbě i v místech, kam logicky patří. Celé město upíná zrak na bývalé brownfieldy jako hlavní zdroj řešení bytové krize. Takový je i bývalý areál jatek Interlovu (na fotce níže), kde má vzniknout na cca 600 bytů, z toho 200 nájemních, a kancelářská budova tvořící bariéru proti hluku pronikajícímu do celého území. Když aktivistům docházejí argumenty, hlasitě vykřikují lži, že si celou studii objednal Passerinvest a chce betonovat les. Jako by nevěděli, že společnost vlastní jen část území, že financuje čtyřhektarový park v okolí plánované výstavby, a ani samotný fakt, že se bude stavět na bývalých jatkách, pro ně neexistuje. Nabízí se tak otázka, neměli bychom bránit svá práva? Nebo my, kdo bydlení hledáme, už právo bydlet nemáme?

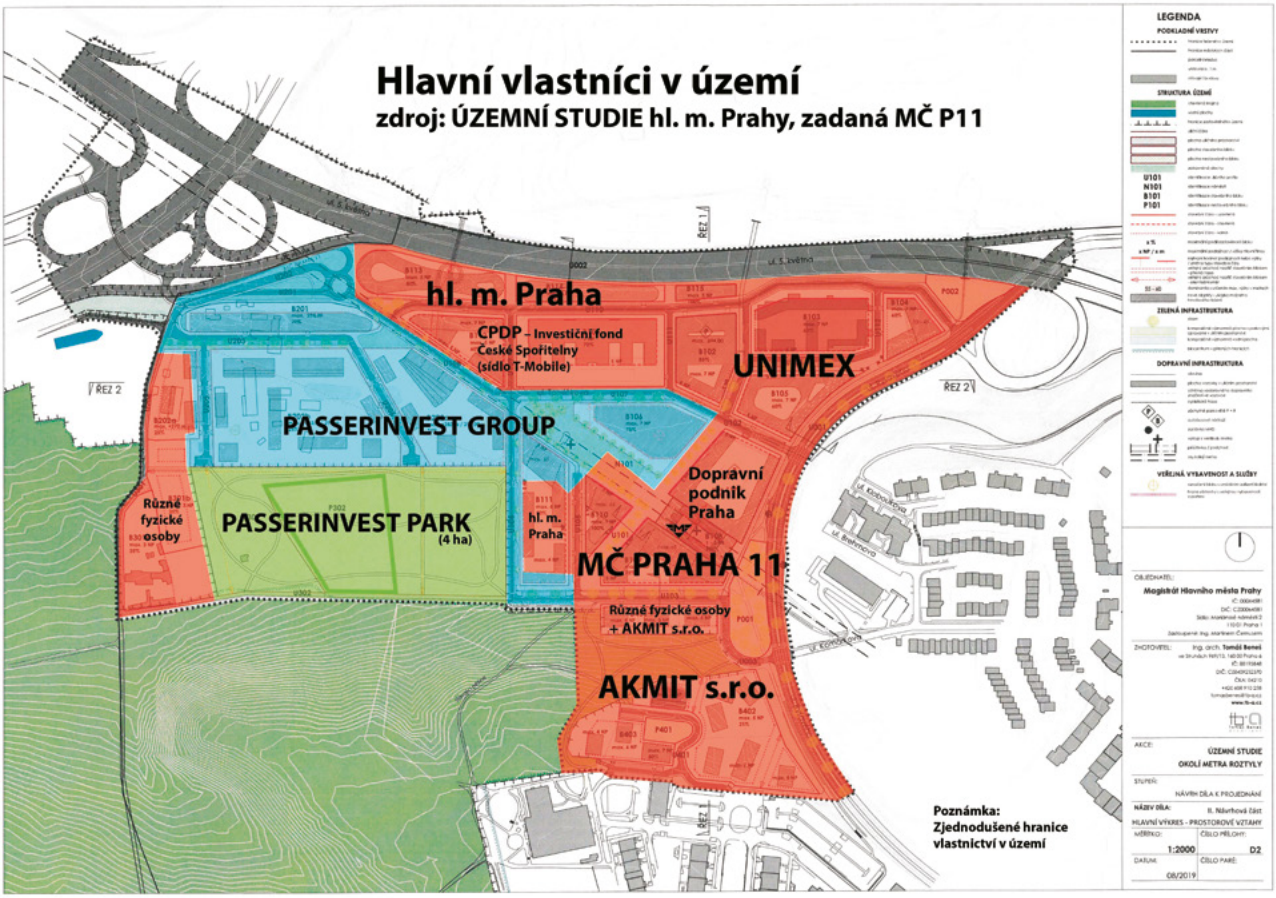
Z níže přiloženého plánku je patrná vlastnická struktura území, a přestože Passerinvest Group (modrá a zelená) představuje pouze část územní studie, navíc tu nejrozvolněnější, je aktivisty lživě spojován s celou územní studií. Komu ale takový přístup prospěje? Pokud se pohybujeme

DEMAGOGIE, POLOPRAVDY A ZNEUŽÍVÁNÍ NEZNALOSTI OBČANŮ MAJÍ ČASTO ZA NÁSLEDEK JEJICH ODPOR K VÝSTAVBĚ I V MÍSTECH, KAM LOGICKY PATŘÍ.

na území bývalého areálu Interlovu, tedy jednoho z exaktních příkladů brownfieldů v Praze, navíc s opakovaně deklarovaným záměrem vystavět byty a kanceláře, služby, školku a park s běžeckou tratí, místy pro odpočinek, discgolfovým a workoutovým hřištěm nebo cvičebními stroji pro seniory, zůstává otázkou, komu má takový projekt vadit. Nedopouštějí se ti, kdo bojují proti recyklaci zanedbaného brownfieldu plného suti, nehezkých míst a zákoutí pro drogově závislé, upírání práv nás ostatních, kdo bychom chtěli město vytvářet a rozvíjet, a hlavně užívat? A především proč účelově lžou?

Domníváme se, že odpověď je jednoznačná. Nejde ale jen o bývalý areál Interlovu, který je nám blízký. Hovoříme zde o celospolečenské otázce. Budou-li i nadále prostory zanedbaných brownfieldů aktivisty lživě a účelově nazývány lesem, památkami, krásnými místy atd., nikdy se z bytové krize nedostaneme. Pokud totiž neumíme nechat růst město ani v takto logických místech, co nastane, až budeme řešit místa mnohem diskutabilnější? Znovu pokládám otázku: Ti, kdo bydlení hledají, již nemají právo bydlet? A neměli bychom bránit i právo města na jeho růst?

S nečestným a manipulativním chováním lze bojovat pouze fakty a pravdou, ale nesmíme mlčet, jinak hlasitý ryk aktivistů a demagogů zajistí našim dětem budoucnost bez šance na důstojné bydlení i život.



PO STOPÁCH BÝVALÉ LESNÍ RESTAURACE HÁJOVNA

V severní části Krčského lesa stávala vyhlášená restaurace Hájovna, která lákala místní a výletníky na skvělou kuchyni i hudební vystoupení. Pojďme se společně podívat na toto místo, kde se dnes nacházejí jen opuštěné ruiny.

Kde Hájovnu najít?

K rozpadajícím se základům této stavby není tak snadné se dostat, neboť se k nim musíte prodrat přes několik houštin a z okolních stezek nejsou ruiny tolik viditelné. Na druhou stranu pokud víte, kde hledat, místo se vám podaří celkem snadno najít. Zvláště na podzim je nejlépe přístupné. Jestliže půjdete od rybníka Labuť směrem na východ k sekvojovcům, restauraci Za Větrem nebo na metro Roztyly, dostanete se k ruinám Hájenky zhruba po 250 metrech. Toto místo se nalézá v blízkosti žluté turistické stezky či cyklostezky A22. Na přesné umístění se můžete podívat v mapě na zadní stránce časopisu.

Zvláště půjdete-li právě od rybníka Labuť, můžete si z cesty povšimnout asi nejvíce dochovaného odkazu tehdejší restaurace v podobě řady krásných stromů. Směrem od stezky je stále rozeznatelná kratší alej, příjezdovou cestu k hostinci totiž již před sto lety lemovaly stromy.

Pokud se rozhodnete projít touto alejí, musíte na konci zabočit doleva a ujít ještě pár desítek metrů, než se dostanete k pozůstatkům staveb. Tehdejší objekt Hájovny byl poměrně rozsáhlý a jeho součástí nebyla jen jedna budova. Případně lze popojít po stezce o kus dál, odkud je k ruinám lepší přístup. V těchto místech pak můžete prozkoumat dobře rozeznatelné základy staveb, zdiva i části schodů.

Historie restaurace Hájovna – koncerty i Sokol

Přesná datace vzniku Hájovny není známá, takže se nám jí bohužel nepodařilo dopátrat. Víme však, že vznikla v druhé polovině 19. století, pravděpodobně okolo roku 1878. Budova pak přečkala přibližně 80 let a ke konci šedesátých let 20. století definitivně zanikla. Následně začala chátrat a po padesáti letech z ní zbyly pouze základy.

PO SLAVNÉ RESTAURACI ZBYLY JEN RUINY A PŮVODNÍ STROMOVÁ ALEJ.

V době své největší slávy však byla restaurace hojně navštěvována, součástí byla také velká venkovní zahrádka, kde se nacházelo bezmála sto míst k sezení. V největší z budov se mimochodem jednu dobu nacházelo zázemí krčského Sokola. Ten byl založen ke konci 19. století a dlouhou dobu neměl stálou budovu na cvičení, takže se soubor scházel na různých místech včetně hostinců. Samotný Sokol Krč byl založen v restauraci U Labutě a po určitý čas se účastníci setkávali také v restauraci Hájovna. Až do roku 1897 byly tyto dvě restaurace nejvyužívanější.

Celý článek najdete na www.krcakzije.cz/hajovna

ROZLUŠTILI JSME ZÁHADU STARÉHO SCHODIŠTĚ UPROSTŘED KRČÁKU

Kunraticko-michelský les je plný záhad. Například v jeho jižní části můžeme narazit na poničené tajemné schody, které na první pohled vedou odnikud nikam. Proč tu ale byly postaveny?

Mohutná betonová ruina se nachází kousek od zelené turistické trasy, zhruba 250 metrů chůze z kopce od pramene Václavka nebo v opačném směru asi 600 metrů od restaurace U Krále Václava IV. a zookoutku.
Pravděpodobně každý pravidelný návštěvník Krčáku si někdy této stavby všiml – obrovské betonové schodiště ve svahu, po kterém se dnes dá už jen stěží projít. Schodiště je prorostlé stromy a kapradím, stěny jsou pokryté mechem, jednotlivé schody stržené vodou a na pár místech jsou vidět už jen náznaky dávné existence laviček.

Tajemné schody vedoucí odnikud nikam

V minulosti kolovalo opravdu velké množství teorií týkajících se doby vybudování schodů a jejich úlohy. Někteří na základě použitých materiálů odhadovali vznik stavby zhruba na padesátá léta minulého století, jiní zase tipovali až sedmdesátá léta. Tehdy totiž na východ od lesa probíhala rozsáhlá výstavba Jižního Města a schody tak měly být zamýšleny jako rychlejší cesta kvůli očekávanému náporu nových návštěvníků. Objevila se také verze, že zde byly zřízeny během druhé světové války pro německé vojáky.

Jak to celé dopadlo?

Pátrání nám nakonec zabralo zhruba jeden a půl roku, než jsme došli k jasným důkazům, které potvrzují důvod a rok vzniku této stavby. K tomu jsme museli projít stovky historických fotek a článků, desítky starých map a dalších materiálů. Vše jsme průběžně konzultovali s organizací Lesy hl. m. Prahy, s odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy nebo se starostkou městské části Praha-Kunratice.
Na podzim roku 2018 jsme na stránkách našeho online magazínu vydali první shrnutí našeho dosavadního pátrání. Článek, který si jen během prvních dvou týdnů přečetlo přes deset tisíc čtenářů, zaujal také redaktory České televize, kteří se o schodech rozhodli natočit reportáž.
Díky skvělým ohlasům na článek i televizní reportáž se nám ozvala celá řada lidí, kteří si schody alespoň trochu pamatují ze svého dětství nebo mají k dispozici nějakou tu historickou fotku. Všichni nám chtěli pomoct s pátráním a upřesněním datace vzniku stavby. To nám umožnilo posunout se v detektivní práci dál. Záhy jsme tak zjistili, že závěry našeho prvního článku nebyly až tolik přesné.

Celý článek najdete na www.krcakzije.cz/schody

SEKVOJOVEC OBROVSKÝ V KRČSKÉM LESE

Ne nadarmo se sekvojovec obrovský nazývá mamutím stromem. Jedná se totiž o nejmohutnější strom na celé planetě. Tři kousky se nacházejí přímo v Krčském lese.

Sekvojovec dosahuje výšky bezmála 100 metrů, obvod jeho kmenu se pohybuje mnohdy mezi 15 až 30 metry a váha se u největších jedinců odhaduje až na neuvěřitelných 2 000 tun. Úctyhodné nejsou pouze rozměry těchto gigantů, ale také jejich stáří. Některé exempláře sekvojovce obrovského se mohou dožít až 3 000 let.
Pro evropskou civilizaci byl tento strom až do roku 1841 zcela neznámý, objeven byl před necelými 200 lety v Severní Americe. Ačkoliv poté byl převážen a šířen po celé Evropě, nejvíce těchto stromů stále nalezneme v americké Kalifornii. Tam také sídlí absolutní rekordman. K vidění je v národním parku Sequoia a váží zhruba 2 150 tun.
V České republice je sekvojovec obrovský poměrně vzácný. Na celém území nalezneme pouze pár vzrostlých kusů. V Praze se můžete pohledem na tyto vzácné stromy pokochat právě v Krčském lese. Dva památné sekvojovce zde naleznete u nejsevernějšího dětského hřiště, jen pár desítek metrů od restaurace Za Větrem. Třetí sekvojovec se pak tyčí v jižní části lesa u zookoutku nedaleko restaurace U Krále Václava IV.

Celý článek najdete na www.krcakzije.cz/sekvojovec

VEŘEJNÝ PARK NOVÉ ROZTYLY V PRŮBĚŽNÉ REALIZACI

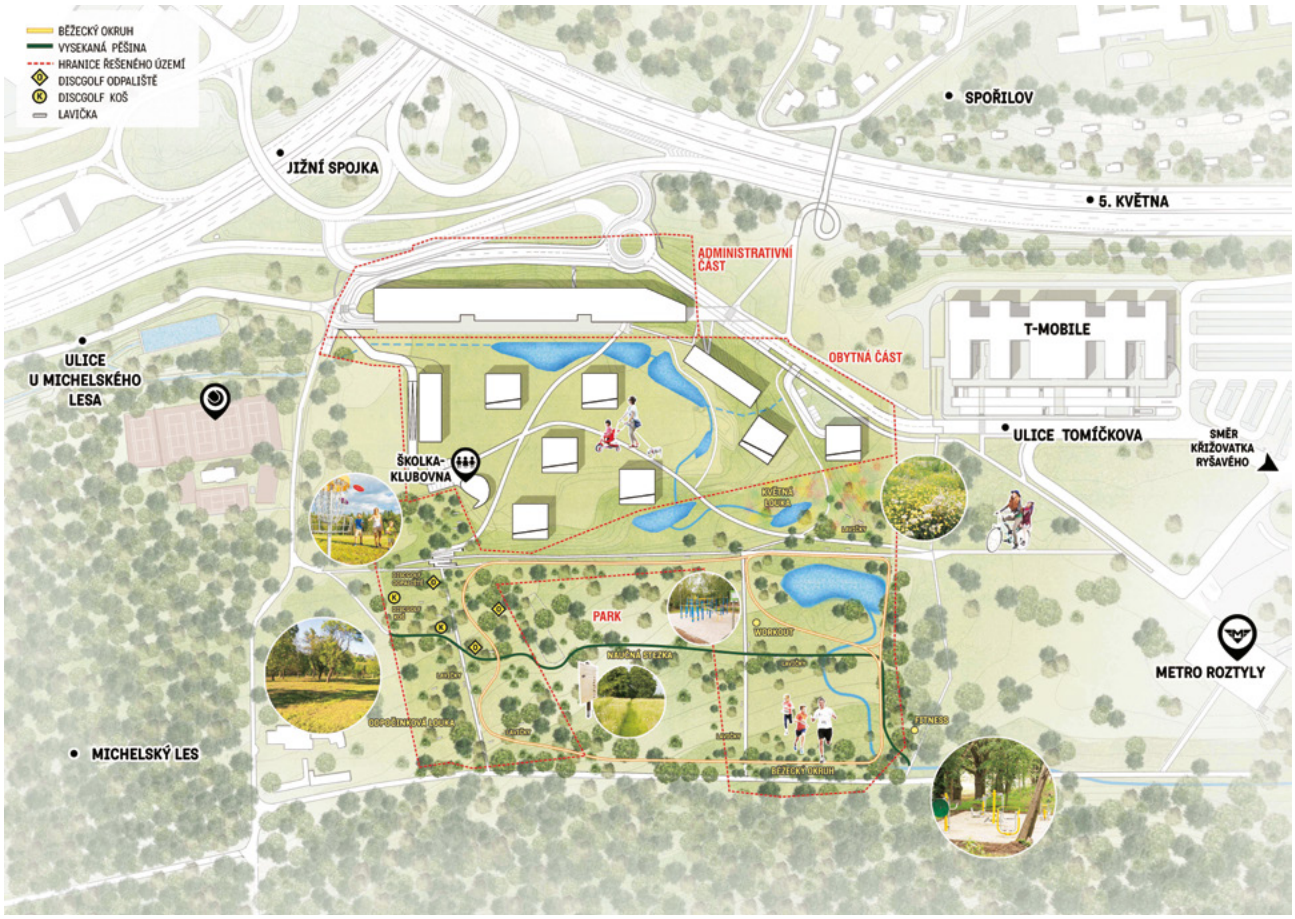
Na pozemcích společnosti Passerinvest Group, které se nacházejí za severní hranicí Krčského lesa, v oblasti tzv. Nových Roztyl, již několik let vzniká nový veřejně přístupný park.

Dříve neutěšené území společnost Passerinvest Group postupně rekultivuje a v jednotlivých etapách přetváří v příjemné místo pro trávení volného času i pro sport. Pravidelně se zde pořádají události pro rodiny, sportovní akce nebo bezplatné lekce jógy a nově se chystají i skupinové lekce cvičení pro seniory.
V roce 2019 byla pročištěna také oblast nejblíže ke stanici metra Roztyly, která byla dlouhodobě zanedbaná, plná odpadků překrývajících tuny suti, železa a betonu, které byly nehezkou památkou na stavbu tubusu metra během sedmdesátých let.
Odpad byl odvezen na skládku, stejně jako tuny betonových, železných a všelijakých jiných pozůstatků po stavbě, terén byl upraven a následně zde byly osety traviny tak, aby se i tato část proměnila v uživatelný prostor, respektive park.
V roce 2017 tady majitel pozemků, společnost Passerinvest Group, nainstaloval nové discgolfové hřiště, kde se pořádají turnaje a mimo jiné se tu na konci roku 2019 konal závěrečný turnaj mistrovství České republiky v discgolfu. Samozřejmě si na hřiště může přijít zahrát kdokoliv, včetně úplných začátečníků.
Na začátku léta 2019 bylo v další upravené části parku instalováno nové workoutové hřiště, které nabízí soustavu cvičebních strojů, které umožňují posilování vlastní vahou těla.
O měsíc později nedaleko odtud společnost Passerinvest Group zpřístupnila další sportoviště, tentokrát outdoorové fitness hřiště pro všechny generace, zejména pak seniory.

Díky strojům, které jsou v parku instalovány, si každý může zvolit vhodnou aktivitu odpovídající jeho kondici. Ať už se jedná o lehké protahování, zpevňování těla, nebo náročnější posilování. Všechna sportoviště jsou určena široké veřejnosti, která je může využívat celoročně a zdarma.
V roce 2020 byl v areálu dokončen nový běžecký okruh s mlatovým povrchem, na kterém je možné trénovat kondici a měřit si jednotlivé časové intervaly.

Park před úpravami

Čerstvé úpravy parku v březnu 2019



CO SE CHYSTÁ V BÝVALÉM AREÁLU INTERLOV

Brownfield v bývalém areálu Interlov čeká v následujících letech zásadní přeměna. Společnost Passerinvest Group připravuje kompletní rekultivaci, v rámci které v lokalitě vznikne rozsáhlý veřejný park a nové bydlení doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní funkci.

Areál se prakticky skládá ze dvou částí –` jižnější, která přímo navazuje na území Krčského lesa, a severní, která se nachází v dolíku pod úrovní okolního terénu u křižovatky Jižní spojky a magistrály.

Celou jižní část pozemků společnost Passerinvest Group již několik let postupně upravuje ve veřejně přístupný park, o kterém se můžete dočíst na straně 10.

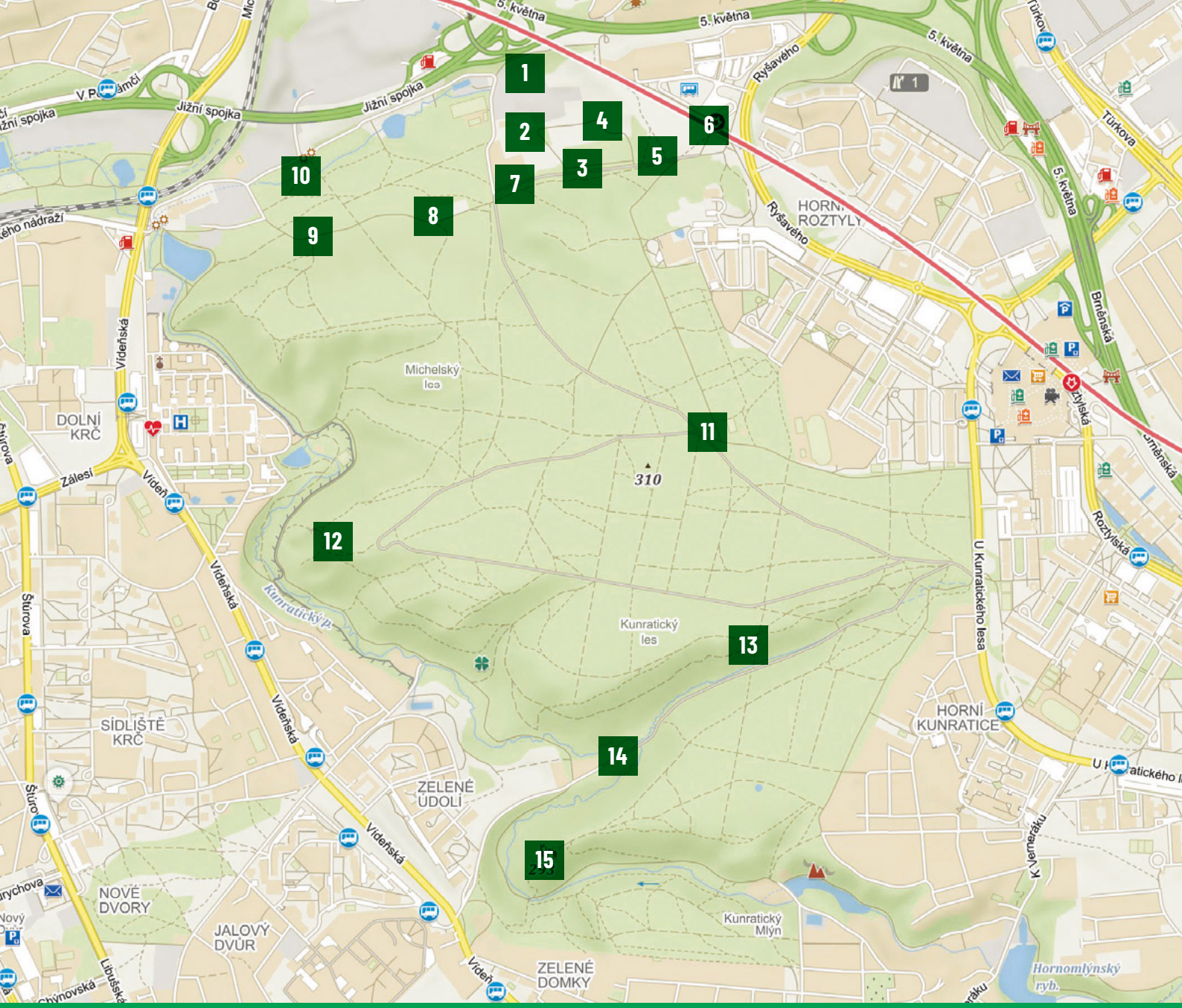
Druhou část pozemků tvoří zmiňovaný dolík, kde nyní naleznete jen pusté betonové parcely, pozůstatky areálu Interlov, neprostupné křoviny a náletové dřeviny. Právě v těchto místech by v budoucnu mělo vzniknout nové bydlení, a to jak nájemní, tak vlastnické, dále pobytové louky, vodní plochy, pěší cesty i cyklotrasy, ale také školka a klubovna pro trávení volného času pro veřejnost.

Hluková zátěž způsobená křižovatkou Jižní spojky a magistrály bude odcloněna bariérovou komerční budovou umístěnou těsně u silnice, která bude fungovat jako ochranný štít celého areálu, ale i okraje Krčského lesa. Území tak lze pomyslně rozdělit na administrativní část u křižovatky a na zhruba dvakrát větší obytnou část umístěnou v dolíku. Současně bude administrativní budova koncipována tak, aby nedocházelo k odrazu hluku směrem na Starý Spořilov.

Zdůrazňujeme, že výstavba se bude týkat pouze brownfieldu, kde se dříve nacházel areál jatek Interlov. Do stávajícího ani vznikajícího parku výstavba nijak nezasáhne, a už vůbec se nedotkne území Krčského lesa. Na severním okraji parku naleznete také vyhlídku s pohledem do budoucího prostoru výstavby v dolní části areálu, kde je umístěna informační tabule, přehledně popisující, které oblasti se výstavba týká.

Důležité je také dopravní řešení celého projektu. Automobilová doprava bude řešena z ulice Tomíčkova a současně bude vytvořeno druhé připojení z křižovatky Jižní Spojky s magistrálou. Veškerá automobilová doprava bude přístupná z ulice Ryšavého. Nové komunikace nebudou určitě napojeny na stávající ulici U Michelského lesa směrem do Prahy 4, aby bylo zamezeno zhoršení dopravy skrze tuto cestu. Veškerá parkovací stání pak budou umístěna v podzemních garážích pod plánovanými objekty, aby komunikace a parkovací plochy nezabíraly prostor pro sadové úpravy mezi domy.

Celý projekt Nové Roztyly je navržen tak, aby odpovídal nejen stávajícím hygienickým normám, současným technologickým nárokům moderních staveb či potřebám prostupnosti území, ale i nárokům na ochranu životního prostředí, to vše s ohledem na trvalou udržitelnost pro budoucí generace.



1 BROWNFIELD INTERLOV
2 DISCGOLFOVÉ HŘIŠTĚ
3 BĚŽECKÁ DRÁHA
4 VENKOVNÍ WORKOUT
5 FITNESS HŘIŠTĚ
6 STANICE METRA ROZTYLY
7 RESTAURACE ZA VĚTREM
8 SEKVOJOVEC OBROVSKÝ
9 RUINY RESTAURACE HÁJOVNA
10 VIADUKTY ZANIKLÉ ŽELEZNICE
11 VELKÝ ALTÁN
12 VYHLÍDKOVÉ MÍSTO
13 ZÁHADNÉ SCHODIŠTĚ
14 ZOOKOUTEK
15 ZŘÍCENINA NOVÉHO HRADU

MAPA KRČSKÉHO LESA A OKOLÍ

V mapě na této stránce najdete kromě několika nejznámějších míst v Krčáku zaznačené také body, kterým se primárně věnujeme v tomto tištěném vydání. Na webových stránkách našeho magazínu je však k dispozici plnohodnotná verze naší interaktivní mapy, kde si můžete prohlédnout více než 100 dalších míst i tras z lokality Krčského lesa včetně všech restaurací, vzácných stromů, studánek nebo například výletních cílů. Sportovci jistě ocení cyklistické a běžecké trasy nebo mapu sportovišť a rodiny s dětmi zase přehled 20 dětských hřišť.

www.krcakzije.cz/mapa

krcakzije

krcakzije